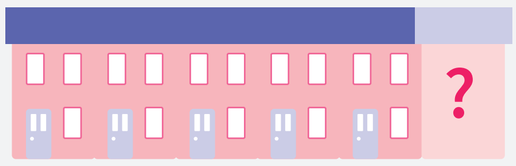
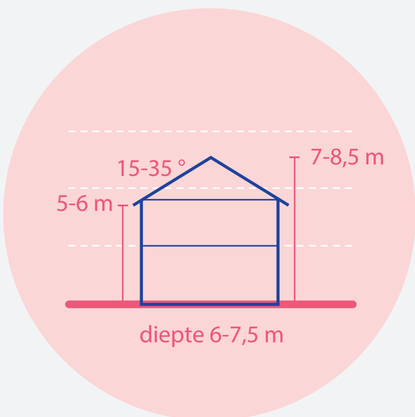
Hoekwoningaanpak, welke dan?

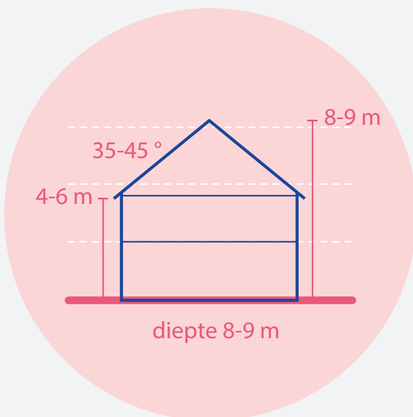
Een hoekwoning komt vrij



1. Hoe diep is de bestaande woning?

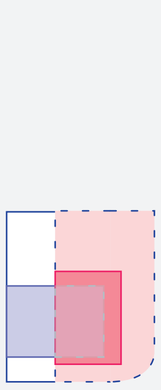


Ondiepe lage woning

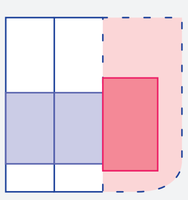


Diepe hoge woning

2. Bestaande situatie
Waar komen de nieuwe woningen?
Hoe veel ruimte is er op het perceel?

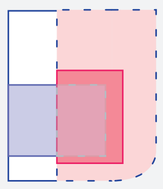


Weinig ruimte
Sloop - nieuwbouw
Niet genoeg ruimte voor een hele woning, maar wel voor een extra brede nieuwe woning

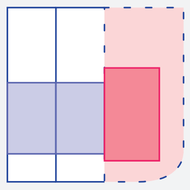


Veel ruimte
Toevoeging zonder sloop
Genoeg ruimte voor een hele woning (6-7 m breed en 8,5 m diep)

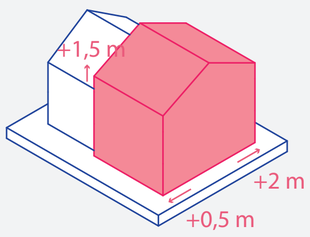
2. Bestaande situatie
Waar komen de nieuwe woningen?
Hoe veel ruimte is er op het perceel?



Weinig ruimte
Sloop - nieuwbouw
Niet genoeg ruimte voor een hele woning, maar wel voor een extra brede nieuwe woning

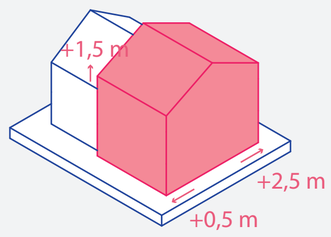


Veel ruimte
Toevoeging zonder sloop
Genoeg ruimte voor een hele woning (6-7 m breed en 8,5 m diep)



3. Nieuwe typologiën
Wat zijn de nieuwe woningen?

Nieuwe typologiën



3. Nieuwe typologiën
Wat zijn de nieuwe woningen?

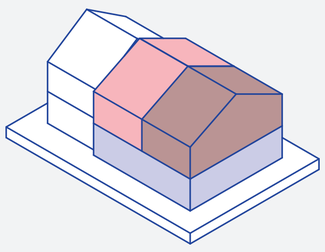
3 woningen

2 woningen

3 woningen

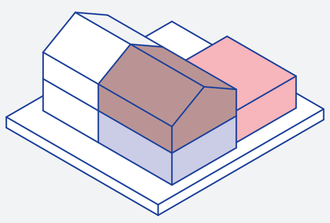
3 woningen

Type 2 A



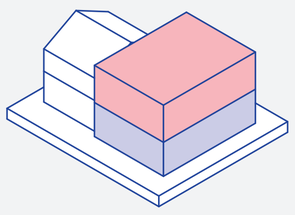
1 seniorenwoning (PMC 7)
2 starterswoningen (PMC 6)

Type 2 B



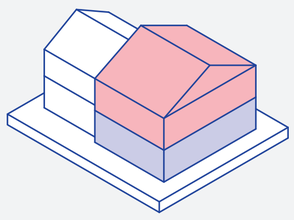
2 seniorenwoningen (PMC 7)
1 starterswoning (PMC 7)

Type 3A
Zonder kap



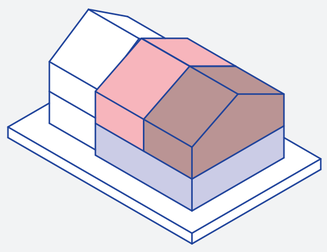
1 seniorenwoning (PMC 7)
1 starterswoning (PMC 7)

Type 3B
Met kap



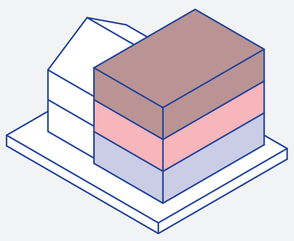
1 seniorenwoning (PMC 7)
1 starterswoning (PMC 6/7)

Type 2 A



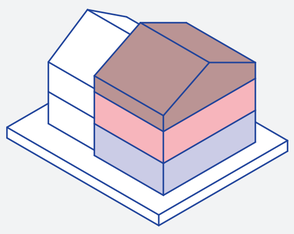
1 seniorenwoning (PMC 7)
2 starterswoningen (PMC 6)

Type 1A
Zonder kap



1 seniorenwoning (PMC 7)
2 starterswoningen (PMC 7)

Type 1B
Met kap



1 seniorenwoning (PMC 7)
1 starterswoning (PMC 7)
1 starterswoning (PMC 6)

vivare
provincie Gelderland
gemeente Rheden